Hôtel restaurant, Brasserie 2* d'environ 17 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce **C278967** postée le **03/juillet/2017**

Description de l'activité

Vente murs et fonds HOTEL ** (17 chambres) - RESTAURANT (50 couverts) - BRASSERIE (34 couverts à l'intérieur et 20 à l'extérieur en été).
Affaire située au cœur d'une ville (proche des commerces et administrations) localisée sur l'axe de Nantes St Nazaire et non loin de la réserve naturelle de la Brière.
Rénovations récentes du restaurant et accueil - au gout du jour
Clientèle d'habitués et d'affaires.
CA HT 660 k / EBER >150k
Affaire à reprendre en couple.
Atout: Opportunité de capitalisation dans les murs

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 49 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	660 000 €	
€	€	
130 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 038 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**727 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.