# Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec piscine et parking en Isère (38)

Annonce **C273286** postée le **22/juin/2017**

## Description de l'activité

Hôtel restaurant ** de 9 chambres + logement inclus, situé dans une petite ville de charme (village classé) et aux abords d'une grande rivière.

Deux exploitants gèrent l'établissement, aidés de saisonniers en saison estivale.

Cet établissement est le seul du secteur à bénéficier d'une piscine et d'un parking privatif fermé. Chambres spacieuses, remarquablement équipées et entretenues.

Grande salle de service complétée par une terrasse d'environ 50 places avec vue imprenable sur un paysage idyllique.

Les points forts de l'affaire: son emplacement, son parking, sa piscine, son état physique, ses résultats sains, et le dynamisme du secteur (relais historique, culturel, sportif et associatif).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **50**

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 277 000 € | 257 000 € | |
| € | € | |
| 100 000 € | 68 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **651 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **486 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |

## Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**