Hôtel restaurant dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C27247** mise à jour le **04 décembre 2023**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant 3*** de 36 chambres, situé au cœur d'une ville touristique, proche de la route des vins, au bas de la route des Crêtes et des sommets vosgiens.
Il bénéficie d'une renommée locale et d'une facilité d'accès.
Le matériel et la structure sont de bonne qualité et bien entretenus.
Equipement professionnel complet.
L'activité de restauration est traditionnelle, variée et de qualité.
La salle de restaurant a une capacité de 80 couverts, attenante à la salle du bar de 30 places assises avec un espace Animation, une salle de petit-déjeuners de 38 places et une terrasse de 40 couverts.
Cet établissement indépendant est affilié à une coopérative hôtelière, groupement générant un flux important de réservations supplémentaires tout au long de l'année.
Le taux d'occupation est de 72% en moyenne.

Un appartement de 140m2, comprenant 4 chambres, 2 sdb et une cuisine, compris dans le loyer, est à disposition des repreneurs au 3ème et dernier étage.
Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour un départ à l'étranger, après 10 ans d'exploitation.
Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **36**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
1 298 000 € (HT)	747 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
199 000 € (HT)	146 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**825 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.