Hôtel restaurant, Saint-Bonnet-le-Château (42380) en France

Annonce **C271818** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

Cet établissement se situe entre la petite hôtellerie et la gestion de chambres d'hôtes.

Actuellement, la restauration proposée est traditionnelle mais peut être remplacée par de la pizzeria avec une capacité d'une quarantaine de couverts.

Rénové et bien entretenu, cet établissement propose un bel outil de travail en plein centre du village.
Idéalement situé sur un axe passant, sa clientèle est composée de touristes, de locaux et de passage naturel.
Cette belle bâtisse ancienne offre un cadre parfait aux clients et à encore de la marge d'évolution.
Appartement à disposition

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 28 800 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2023
384 000 TND	415 000 TND	
TND	TND	
247 000 TND	223 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**904 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**678 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 400 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-le-Château (42380), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-le-Château : **1 591 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.