Local pour des activités tertiaires, médicales ou paramédicales en plein centre de Creil (60100)

Annonce **C271732** mise à jour le **11 mars 2024**

Description de l'activité

Oise - Creil (60100) : Local entièrement refait à neuf et aux normes PMR.

Local spécialement adapté pour des professionnels de santé (médecins généralistes, médecins spécialistes, Kinésithérapeutes, infirmières, psychologues) ou les professions libérales et tertiaires.

Possibilités d'utiliser les installations existantes :

- 5 bureaux aménagés et connectés.
- 1 bain à remous à débordement de 5 places avec ses 60 jets d'aéromassage et d'hydromassages.
- 1 sauna (5 personnes en simultané).
- 1 hammam avec chromathérapie d'une capacité d'accueil simultané de 5 personnes.
- 1 terrasse qui donne sur un jardin de plus de 475 m2 exploitable

Tous les investissements et les installations sont récents, de qualité et aux normes PMR.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Points fort :
- Belles installations.
- Importantes possibilités de développement.
- Normes PMR : Ok.

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix :	**750 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**750 000 €**

Description de l'immobilier :	L'ensemble immobilier a été entièrement réhabilité et rénové de fond en comble. Il est réparti sur quatre niveaux accessibles par escaliers et plateforme pour les personnes à mobilité réduite (PMR). La superficie globale du bien s'élève à 490 m2 (partie construite) et 475 m2 de jardins entièrement clos et sécurisé. L'ensemble a été scindé en deux immeubles (32 et 32 bis).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Creil : **34 753 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos