

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C270167** postée le **26/mai/2017**

### Description de l'activité

---

Restaurant de type bistrot de création récente sur grande ville des Pyrénées atlantiques emplacement numéro un de centre-ville, doté d'une très belle terrasse.

Décoration actuelle et matériel neuf. 90 couverts de capacité, licence IV excellente réputation sur la ville et bon emplacement pour capter la clientèle de passage.

Exploitation sur 9 services, fermeture du dimanche apres le service au mercredi matin.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer annuel : 36 366 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022        | 2023        |
|-----------|-------------|-------------|
| 981 000 € | 1 217 000 € | 1 436 000 € |
| €         | €           | €           |
| 147 000 € | 191 000 €   | 283 000 €   |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | 17 €        |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 210 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**