Chambres d'hôtes, Restaurant 30 couverts dans le Calvados (14) en France

Annonce **C254806** postée le **21/février/2017**

Description de l'activité

Vente très beau restaurant Bistronomique situé dans le cœur historique de HONFLEUR. D'une capacité d'environ 30 couverts, cet établissement récemment agencé et à reprendre idéalement par un couple de professionnels. Ticket moyen 65 . Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdo toute l'année + 6 semaines par an. Cuisine très bien équipée, accès PMR OK, aucun travaux à prévoir, mobilier restaurant neuf.
Logement de fonction 2 chambres. Bail neuf (2019)
Apport nécessaire environ 75 K
Prix de cession : 375.000

Nombre de chambres : **2**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
402 000 €	434 000 €	€
€	€	€
98 000 €	117 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.