

Bar, Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C248072** postée le **04/janvier/2017**

Description de l'activité

Brasserie en parfait état général emplacement exceptionnel. Local commercial d'environ 180 m2 comprenant hall d'accueil.

Donnant sur une salle de bar d'une capacité de 20 places plus comptoir, deux salles de restaurant d'une capacité de 60 couverts dont une salle voûtée.

Sanitaires et sécurité aux normes en vigueur. Grande cuisine complète et très bien entretenue, réserves, vestiaires et bureau d'environ 60 m2. Affaire

bénéficiant d'une terrasse sur le domaine public de 70 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
504 000 €	578 000 €	
€	€	
119 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **456 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **600 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **182 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.