Bar, Brasserie, Restaurant, Terrain 180 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C245197** postée le **06/décembre/2016**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ A VENDRE RESTAURANT esprit "Lounge de plage" avec bar à cocktails.

EMPLACEMENT : Un lieu où les pieds touchent le sable et où les vagues bercent la clientèle. Ce restaurant est niché au cœur d'une station balnéaire réputée, offrant un emplacement incomparable. De plus, le stationnement est facile.

ESPACE COMMERCIAL : Plongez dans un décor exotique, vibrant et moderne, créant une ambiance décontractée et professionnelle. Avec une capacité de 150 places assises, ainsi que 80 places au bar et dans la zone lounge (canapés, tables hautes...), sans oublier les 80 places en terrasse, vous disposez d'un espace généreux à exploiter.

L'ACTIVITÉ : Proposant une cuisine d'inspiration internationale, mettant en avant viandes, poissons, fruits de mer et bien d'autres. Le ticket moyen est compris entre 40 et 45 .
2 bars dont 1 bar à cocktail extérieur, soirées à thèmes et privatisation.

LES POINTS FORTS :
-- EMPLACEMENT DE 1er ORDRE
-- LOYER TRÈS FAVORABLE
-- 5 MOIS DE FERMETURES/AN
-- RESTAURANT FONCTIONNEL ET TRÈS BIEN ÉQUIPÉ

Nombre de places en salle : **180**

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer annuel : 9 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 354 000 CAD	1 283 000 CAD	
CAD	CAD	
268 000 CAD	221 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 676 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **365 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.