

## Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C244386** postée le **29/novembre/2016**

### Description de l'activité

---

Affaire de forte notoriété au coeur d'une grande agglomération du Hainaut avec emplacement No1 sur la place principale de la ville avec un bon visuel et un accès aisé . Outil de travail bien pensé et entretenu . Belle clientèle locale appréciant une cuisine travaillant sur le fait maison dans une ambiance conviviale . Capacité globale en salle de 72 Places + Terrasse extérieure de 24 Places . Belle opportunité pour un repreneur professionnel qui pourra disposer d'un bel établissement réputé sur la commune et les alentours avec un très bon niveau de rentabilité . Possibilité achat des Murs qui représente une bonne opportunité d'investissement compte tenu de l'emplacement et de la surface disponible . Cession cause retraite .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

**Loyer annuel** : 43 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
527 000 €	542 000 €	343 000 €
€	€	€
167 000 €	173 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	4 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **143 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.