

## Hôtel bureau 3\* de 25 chambres, Nice (06100)

Annonce **C242052** mise à jour le **27 juin 2022**

### Description de l'activité

---

VENTE HOTEL 06 hôtel bureau de charme 3 étoiles d'une trentaine de chambres très bien situé en centre-ville, à 300m des plages et accessible facilement.

L'hôtel, tenu depuis 10 ans, possède un vrai caractère.

TO de 76,3% et un prix moyen de 98,8 l'exploitation nécessite un couple de professionnels présent dans les lieux et impliqué.

Excellentes notes sur les sites internet.

Vente du fonds de commerce.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 90 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
933 000 €	789 000 €	887 000 €
€	€	€
251 000 €	258 000 €	307 000 €
€	€	€
€	€	€
€	11 €	€

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 226 000 €**

Apport personnel nécessaire : **806 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **344 460 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.