

# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans I' Orne (61) en France

#### Annonce C237607 postée le 27/octobre/2016

### Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE - LICENCE IV emplacement idéal avec terrasse d'une trentaine de place exposée PLEIN SUD! Salle de brasserie de 70 places assises. Avec son bar, son salon et l'activité limonade non exploités actuellement, l'établissement permet d'envisager un beau potentiel de développement. L'emplacement en cœur de ville est de tout premier ordre et dispose de places de parking. La cuisine est très bien équipée avec une plonge indépendante. Normes PMR OK. Cet établissement bien entretenu est immédiatement exploitable dans la lignée actuelle. Il pourrait également convenir parfaitement pour des concepts modernes de bar à manger et petite brasserie. Confort de vie avec fermeture hebdomadaire et plusieurs soirées par semaine. Fermé 5 semaines par an, dont 2 en été, 2 fêtes de fin d'année et 1 en mai.

Affaire à visiter rapidement !!

Prix du fonds: 350.000 HAI

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 12 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
373 000 CHF	410 000 CHF	422 000 CHF
CHF	CHF	CHF
82 000 CHF	96 000 CHF	126 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 256 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 51 500 CHF

## Localisation

Localisation: Orne, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.