Loto, Presse, Tabac, 60 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C230302** mise à jour le **24 décembre 2021**

Description de l'activité

07 - SUD ARDECHE - A VENDRE TABAC PRESSE LOTO - QUARTIER COMMERCANT
Belle surface de vente d'environ 60 m2, plus réserve sécurisée.
Bénéficiant d'une excellente visibilité avec places de stationnement devant le magasin, un parking à 2 pas et divers commerces de proximité.
Les agencements sont en très bon état, sécurisation complète (alarme, fumigène, vidéosurveillance).
Affaire idéale pour une personne seule, ou avec une aide. Environnement agréable et garantissant une excellente qualité de vie.
Autre avantage: son loyer modique de moins de 250 mensuel.
Commerce rassurant pour une reconversion réussie.
Cédé pour départ en retraite.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 2 682 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
145 000 €	137 000 €	131 000 €
€	€	€
56 000 €	51 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**19 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.