

# Bar, Bar, vin, Pizzeria 145 couverts dans les Pyrénées Orientales (66) en France

## Annonce C229132 postée le 19/septembre/2016

## Description de l'activité

PIZZERIA située sur un emplacement de premier ordre dans une station balnéaire.

La clientèle qui fréquente cet établissement est locale complétée par une clientèle touristique l'été. L'accès est idéal et les nombreuses places de stationnement devant l'établissement sont des avantages non négligeables dans ce secteur d'activité.

Cette pizzeria dispose de 145 places assises avec une décoration vive rappelant les couleurs de la région. La carte est axée principalement sur des pizzas mais complétée d'une carte de coupes glacées et différentes douceurs.

Le matériel est récent, complet et bien entretenu.

Les futurs exploitants disposent de tous les ingrédients pour réussir: un volume d'affaires significatif, une bonne rentabilité, un type de restauration simple dans un cadre idéal et un emplacement stratégique pour ce type de commerce.

lci précisé que le chiffre d'affaires est réalisé sur 6,5 mois d'activité, les fermetures pour congés: 5,5 mois par an, plus 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

Nombre de places en salle : 145

Loyer annuel: 20 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
425 000 CHF	406 000 CHF	
CHF	CHF	
105 000 CHF	160 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 318 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 127 200 CHF

### Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.