# Boulangerie, Pâtisserie, 1 m2, Saumur (49400) en France

Annonce **C229093** mise à jour le **01 novembre 2022**

## Description de l'activité

Sur les bords de Loire, dans la région de Saumur.

Boulangerie, pâtisserie dans un quartier en développement, situé sur un axe de passage.

Grand magasin lumineux, refait à neuf en 2019.

Fournil et matériel propre, pas d'investissement particulier à prévoir.

Logement de 3 chambres au dessus, faible loyer.

Affaire à visiter absolument et rapidement.

**Surface totale :** 1 m²

**Loyer annuel :** 910 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 534 000 CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **457 300 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**