

Bar, Hôtel bureau 3* avec piscine dans une zone touristique, en Dordogne (24) en France

Annonce C217164 mise à jour le 05 avril 2024

Description de l'activité

Dordogne (24), au cœur du Périgord Noir, à vendre un hôtel bureau*** de charme situé dans le centre-ville ; bon emplacement.

Établissement avec de belles prestations, piscine, bar Licence IV.

Ouvert à l'année.

Vente en parts pour le fonds de commerce.

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 290.000 € FAI HT.

Le commerce possède : une licence IV, une piscine

Confort: 3 étoiles

Surface commerciale: 1 000 m²

Surface totale: 1 000 m²

Loyer annuel : 169 380 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
774 000 €	€	696 000 €
€	€	€
357 000 €	355 000 €	271 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 980 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.