Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C205903** postée le **27/mai/2016**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ A NÉGOCIER !
Affaire déplacée en 2012 pour être installée dans un secteur à plus fort potentiel et dans des locaux neufs.
L'établissement étant situé dans une zone d'activité tertiaire en plein développement, une réserve de clientèle "affaire" du midi reste disponible.
60 places sur 2 salles et une terrasse abritée de 20 couverts.
Ensemble construit, installé et équipé en 2012.
Équipe en place en cuisine et salle.
Fermé 2 jours/semaine et 4 semaines de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2016	2017
264 000 €	256 000 €	245 000 €
€	€	€
41 000 €	43 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.