Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2, Lyon (69000)

Annonce **C202636** mise à jour le **08 novembre 2023**

Description de l'activité

Lyon 3e côté Part-Dieu : Boulangerie/ pâtisserie d'excellente renommée, située en angle de rue, entourée de tous les commerces de proximité.

Le magasin de vente a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme mettant en valeur les pierres du bâtiment.

Le mobilier moderne et épuré contribue à l'univers qualitatif.

Belle surface pour le fournil et l'espace pâtisserie.

Puissance élec.: - de 36 KVA.

Un grand appartement (si besoin) sera disponible au dessus du commerce (hors bail commercial, loyer modéré).

Chiffre d'affaire en progression régulière (385 K€ en 2022).

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
377 000 €	385 000 €	
€	€	
92 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	8 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **381 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.