

Hôtel restaurant 2* de 14 chambres près de Rouen (76100) en France

Annonce **C200440** postée le **25/avril/2016**

Description de l'activité

VENTE FONDS DE COMMERCE ET MURS D'UN HÔTEL RESTAURANT

deux étoiles entre ROUEN et le HAVRE dans un secteur touristique avec vue directe sur la Seine. Les 14 chambres sont propres et entretenues. La clientèle est composée de touristes et personnes travaillant pour les grandes industries environnantes qui crée une véritable manne pour l'établissement. Affaire idéale pour un couple de professionnel. Belle salle de restaurant pouvant accueillir des réceptions privées. Environnement très agréable. ratio EBE/PRIX intéressant. L'établissement est fermé 6 semaines par an! La double acquisition murs et fonds permet de réaliser une belle opération de capitalisation.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Loyer annuel : 72 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2023
538 000 CAD	556 000 CAD	
CAD	CAD	
46 000 CAD	50 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 962 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **802 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **249 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.