

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV dans la Loire (42)

Annonce **C190749** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Situé aux portes de l'Auvergne et aux carrefours de 3 départements, cet établissement de charme domine un très joli plan d'eau en offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.  
Possibilité de développer une activité plein air car vous disposez de 4500 m2 de terrain.  
Une vraie mise au vert.  
Logement très confortable et neuf.  
Murs et FDC indissociables.  
Résultat incluant les subventions covid sur les 2 derniers exercices.  
A visiter absolument.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 4 500 m²

**Loyer annuel** : 26 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2019      | 2021 |
|-----------|-----------|------|
| 193 000 € | 169 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 69 000 €  | 46 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 4 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Prix de cession : **420 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.