Pizzeria, Restaurant, Bar Restaurant italien avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C178793** postée le **20/janvier/2016**

Description de l'activité

L'art de la Cuisine Italienne ! Depuis plus de 25 ans, ce restaurant, sans concurrence directe, bénéficie d'une excellente notoriété. L'agencement de la cuisine est fonctionnel, récent et complet . Le restaurant propose deux salles lumineuses à la décoration sobre et agréable, un four à bois, un bar et une terrasse ombragée. Le foncier, en option, est composé de l'exploitation commerciale au rez-de-chaussée sur 280m2, de deux étages et d'une cave. Très belle affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	376 000 €	389 000 €
€	€	€
167 000 €	110 000 €	123 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**137 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.