Bar, Camping licence IV dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C175621** mise à jour le **22 mars 2023**

Description de l'activité

Très jolie affaire sur un terrain de 3,8 hectares disposant de 55 emplacements, possibilité de 80 à 120 avec une validation d'un CUB par la DDT qui reste à redemander suite au PLU de 2019.

Classement 3 étoiles.

Affaire exploitée depuis 1986 et vendue pour cause de retraite.

A proximité de toutes les commodités.

Bâtiment de 300 m2 sur 3 niveaux, accueil, bar, licence IV, salle de restaurant, piscine, tennis.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **55**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 12 196 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
41 000 €	58 000 €	
€	€	
3 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**655 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**618 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**222 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.