Hôtel bureau 1* d'environ 17 chambres, Caen (14000) en France

Annonce **C162635** mise à jour le **23 décembre 2021**

Description de l'activité

Vend HÔTEL BUREAU 15 - 20 No - Axe CAEN-BAYEUX - Situé à un emplacement central, il est facilement accessible et permet de rejoindre aisément les points stratégiques alentours. Clientèle touristique et d'affaire à l'année. Le gérant entouré d'une équipe de 5 personnes a organisé son exploitation avec une présence sur site à 50% de son temps. Faible loyer.
Affaire présentée pour une reprise en couple.

CA 2022 260K - EBE>100K
Prix FDC : 495.000 Honoraires d'Agence Inclus

Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **17**

Loyer annuel : 23 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
243 000 CHF	254 000 CHF	270 000 CHF
CHF	CHF	CHF
98 000 CHF	99 000 CHF	108 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.