Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C160821** mise à jour le **30 novembre 2021**

Description de l'activité

A 30 minutes d'Aix-en-Provence.
Situé en entrée de grande ville, cet hôtel-bureau abrite plus de 25 chambres, un parking intérieur, un jardin, ainsi qu'un logement de fonction.
En parfait état et très bien entretenu il devrait satisfaire à toutes les normes de la profession...
Son affiliation à une grande chaine internationale lui assure une bonne part de ses réservations, lui permettant de limiter celles procurées par les centrales de réservations.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 31 454 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	190 000 €	177 000 €
€	€	€
80 000 €	67 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.