# Restaurant 60 couverts avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C149174** mise à jour le **17 juillet 2020**

## Description de l'activité

RESTAURANT avec C.A. HT > 580.000 et EBER>105.000 Avant COVID.

Situé en plein CENTRE VILLE, cet établissement entièrement rénové est composé d'une première salle de 60 places avec cuisine ouverte, une seconde de 35 places.

Affaire prévue pour un couple, avec EQUIPE en cuisine et salle.

Fermetures hebdomadaires: Dimanche et Lundi

Congés: 6 semaines + jours fériés

***LES ATOUTS:***
- Emplacement ;
- Qualité des agencements ;
- Equipe formée en cuisine et salle ;
- Loyer de 2,9% du Chiffre d'Affaires HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer annuel :** 19 800 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 473 000 CHF | 552 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 37 000 CHF | 102 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | 10 CHF | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **205 400 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **61 700 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**