Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C148409** postée le **09/juin/2015**

Description de l'activité

VENTE BAR RESTAURANT 26 DROME : Très belle affaire située à la campagne proche d'une grande ville. Belle salle et grande terrasse couverte (130 couverts) plus un pavillon d'une capacité de 70 personnes au bord des étangs pour les banquets. Un grand parking permet d'accueillir les autocars. La clientèle est aussi bien locale que touristique. Un endroit idéal pour travailler proche de la nature et de la ville. L'affaire ferme en janvier et en février mais l'activité peut être développée en hiver. Un bon rapport qualité/prix. Le chiffre d'affaires est en progression, plus de 400K€ pour 2017. Convient pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 95K€. La masse salariale est saisonnière. La possibilité de se loger est un plus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
449 000 €	322 000 €	466 000 €
€	€	€
74 000 €	33 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.