Résidence de tourisme, 7368 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C145459** mise à jour le **28 août 2015**

Description de l'activité

Vente des titres d'une EURL à l'IR propriétaire du fonds de commerce et des murs. Édifiée en Novembre 2014, cette résidence hôtelière est Idéalement située à proximité de l'agglomération toulonnaise.
Clientèle d'affaire, étudiante et touristique.
L'établissement dispose de 60 chambres ou appartements: 22 T 2, 22 studios, 16 chambres standards. Un bureau, office et une salle de conférence.
Borne automatique (arrivée tardive) en place
Surface du terrain : 7368 m2, Bâti environ 3000 m2.
Cession de 100% des titres d'une L'EURL à l'IR qui est propriétaire des Murs et du Fonds au prix de 1 495 448Euro FAI + 350 371 d'abandons de comptes courants associés avec une clause de retour à meilleure fortune + compte courant associé de 1 868 807 + 100% des titres de la SCI propriétaire du terrain sont cédés pour 1 Euro + compte courant associé de 134480 .
Total du programme FAI (hors Frais) = 3 849 107 + substitution de caution sur un emprunt KRD au 31/12/2022 de 1 258 668 La valeur des murs de la résidence hôtelière est estimée par un expert immobilier à environ 5,5M hors valorisation du Fonds de commerce.
Les éléments corporels amortissables sont au 31/12/2022 de 3 065 959 .
Le prix de vente affiché de 4 740 000 correspond à la valorisation du Fonds de commerce, des Murs et du terrain qui sert de base à détermination de la valeur des titres de l'Eurl et de la SCI propriétaire du terrain.

Surface totale : 7 368 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
696 000 CHF	816 000 CHF	642 000 CHF
CHF	CHF	CHF
318 000 CHF	365 000 CHF	282 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 042 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.