# Restaurant 250 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C141010** postée le **13/avril/2015**

## Description de l'activité

Restaurant atypique situé dans un écrin médiéval des Pyrénées Orientales.
Cet établissement chargé d'histoire, tout en voûtes et pierres apparentes s'inscrit parfaitement dans ce haut lieu du tourisme local.
Il profite naturellement d'une forte fréquentation saisonnière et d'un apport régulier de clientèle de tours opérateurs.
Il possède un équipement de qualité, complet, professionnel et régulièrement entretenu par son propriétaire.
Trois salles pouvant recevoir 250 couverts autorisent l'accueil de séminaires et de repas de groupes régulièrement.
Une terrasse vient compléter de 100 personnes cet ensemble, avec vue dégagée sur un site classé, un atout supplémentaire très apprécié et demandé.
Le ticket moyen est de 22 .
La qualité de vie est préservée avec 3 mois de fermeture annuelle, un jour de fermeture hebdomadaire et une fermeture tous les soirs hors saison estivale.
L'actuel exploitant cède son commerce familial après 25 ans d'activité pour bénéficier de sa retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel :** 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 396 000 € | 389 000 € | 412 000 € |
| € | € | € |
| 57 000 € | 39 000 € | 50 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **201 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **264 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **80 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**