

Restaurant, restaurant grill en Guadeloupe en France

Annonce **C1371606** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant steak house en Guadeloupe, emplacement stratégique, prêt à exploiter avec fort potentiel de développement.

Une opportunité de reprendre un restaurant de type steak house idéalement situé dans une zone géographique dynamique.

Bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle (locale et touristique), cet établissement clé en main jouit d'une solide réputation.

Les points forts de l'établissement :

- Emplacement de premier choix : zone dynamique et attractive, garantissant un flux de clients régulier.
- Outil de travail en très bon état : Local propre, parfaitement entretenu, répondant à l'ensemble des normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.
- Matériel complet et récent : Cuisine professionnelle entièrement équipée avec du matériel de cuisson et d'extraction en très bon état. Aucun investissement lourd n'est à prévoir à la reprise.
- Espace chaleureux : Salle de restauration accueillante et soigneusement décorée, offrant une ambiance conviviale très appréciée des clients.

Chiffres clés et perspectives :

- Une activité stable et une clientèle fidèle.

Potentiel de croissance majeur :

- Possibilité de développer significativement le chiffre d'affaires actuel (élargissement des jours et horaires d'ouverture, développement de la vente à emporter / livraison, mise en place d'animations thématiques ou privatisation).

Actuellement, le service est réalisé sur 6 jours en soirée.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels de la restauration, un chef souhaitant s'installer à son compte ou un investisseur désireux de piloter une affaire saine et évolutive sous le soleil des Antilles.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 25 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025

507 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **285 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.