

Local commercial actuellement Restauration rapide en centre-ville de Lorient (56100)

Annonce **C1371553** postée le **24/septembre/2026**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local commercial en copropriété loué, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en plein centre-ville de Lorient, à proximité immédiate des grandes enseignes nationales et des commerces de centre-ville.

Le local est actuellement occupé par une enseigne de restauration rapide, en place depuis 2017, offrant ainsi un historique locatif solide et une implantation commerciale déjà établie.

Le bien est vendu avec locataire en place, dans le cadre d'un bail commercial neuf 3-6-9 signé en mai 2026, moyennant un loyer annuel de 44 498,40 € HT/HC.

Ce bien constitue une intéressante opportunité d'investissement patrimonial, avec un locataire en place, un bail récent, un revenu locatif sécurisé et un emplacement commercial premium en plein cœur de Lorient.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 44 498 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **723 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **670 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.