

Bâtiment d'activité de 530 m2, Vitré (35500) en France

Annonce **C1370908** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : A vendre un bâtiment d'activité développant environ 530 m2, avec atelier et bureaux entièrement aménagés. Un étage avec plancher béton complète les surfaces.

Le bien dispose notamment d'une porte sectionnelle électrique, d'une belle hauteur, de la climatisation réversible et d'un site enrobé avec portail. Alarme et vidéosurveillance complètent les équipements.

Les atouts du bien :

- Local d'environ 530 m2 développés.
- Atelier et bureaux aménagés.
- Porte sectionnelle électrique.
- Belle hauteur.
- Site sécurisé.

Prix de vente : 620 000 € HT, les frais de notaire réduits.

Surface commerciale : 532 m²

Surface totale : 532 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **620 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **579 439 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.