

## Cordonnerie artisanale en centre ville de Caen (14000) en France

Annonce **C1369999** postée le **11/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A céder un fonds de commerce de cordonnerie artisanale implantée en centre-ville, sur un emplacement bénéficiant d'une clientèle établie.

L'activité est principalement spécialisée dans la réparation et la rénovation de chaussures, complétée de manière marginale par un service de reproduction de clés.

L'exploitation est actuellement assurée par le dirigeant seul, sans salarié à reprendre, permettant une organisation particulièrement simple.

Le chiffre d'affaires est très stable depuis plusieurs exercices, autour de 53 000 € par an.

L'affaire conviendra prioritairement à un cordonnier souhaitant s'installer à son compte, à un professionnel du secteur souhaitant disposer de son propre point de vente ou à un candidat disposant du savoir-faire nécessaire à l'activité.

Possibilité d'étudier également l'acquisition des murs commerciaux, actuellement détenus par le cédant.

Dossier complet et informations complémentaires communiqués après échange sur le projet du candidat.

**Loyer mensuel : 800 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **57 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**