

Supérette, Alimentation en plein centre d'un village en pleine expansion,, Fabrezan (11200) en France

Annonce **C1368769** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Aude - Fabrezan (11200) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette sous enseigne nationale située au cœur d'un village en pleine expansion, dans l'une des rues les plus dynamiques et animées du centre-ville, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un passage incessant de clients locaux et touristiques. Environ 5000 véhicules passent devant le magasin chaque jour.

- Surface de vente d'environ 80 m2.
- Réserve d'environ 15 m2.

Points forts :

- Espace de vente climatisé.
- Matériel récent.
- Places de stationnement.

Performance financière :

- Un CA conséquent de 460000 € assurant des revenus confortables pour un couple.
- Charges maîtrisées : Bail commercial avec un loyer particulièrement bas pour le secteur, garantissant une très belle rentabilité.
- EBE retraité de 80000 €.

Bail tout commerce. Loyer avantageux.

Profil recherché :

- C'est un outil idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter au cœur d'un village dynamique faisant partie de l'aire d'attraction de Narbonne.

Dossier complet et photos disponibles après un premier contact.

Surface commerciale : 890 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer mensuel : 650 CAD

Éléments chiffrés :

CA	740 000 CAD
EBE	129 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fabrezan (11200), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fabrezan : **1 267 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.