

Supérette, Alimentation, Tabac dans une commune résidentielle,, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1368694** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Chabeuil (26120) : A vendre un commerce alimentaire de proximité bien implanté, au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération valentinoise, proche de boulangerie, pharmacie, tabac, restauration, poste et mairie.

Locaux bien entretenus avec 240 m² de surface commerciale, et de nombreux parkings à proximité.

Le commerce répond aux besoins d'une clientèle locale régulière et fidélisée.

Le dernier exercice affiche un chiffre d'affaires de 469 049 € HT, contre 421 223 € précédemment, soit une progression de plus de 11 %.

EBE retraité de 94,2 k€.

Loyer contenu de 13 326 € HT HC par an, soit environ 1 110 € HT HC par mois.

Idéal pour un couple ou un professionnel de l'alimentaire souhaitant reprendre un commerce déjà installé dans son marché local.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 110 €

Éléments chiffrés :

CA	477 000 EUR
EBE	94 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **118 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.