

Tabac, loto, loterie, cave, cigares dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1368670** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'une belle affaire de tabac, loto, loterie, cave à cigares bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre et d'une visibilité remarquable.

Implanté sur un secteur particulièrement attractif, cet établissement profite d'un emplacement N°1, constituant un véritable atout pour la pérennité et le développement de l'activité.

D'une superficie d'environ 80 m2, les locaux sont spacieux, fonctionnels et harmonieusement agencés, permettant une exploitation confortable et une présentation optimale des différents univers de vente. L'espace dédié à la cave à cigares apporte une dimension qualitative supplémentaire et contribue au positionnement premium de l'établissement.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement commercial N°1.
- Très belle visibilité.
- Activités complémentaires : Tabac, loto, loterie et cave à cigares d'environ 80 m2 de surface.
- Locaux parfaitement agencés et fonctionnels.
- Bel espace de vente.
- Possibilité de logement à l'étage.
- Rythme de travail (horaires et congés).

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un outil de travail de qualité.

Logement de fonction à l'étage.

Loyer annuel : 57 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	395 000 CAD
EBE en 2025	162 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **618 600 CAD FAI**
Apport personnel nécessaire : **247 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.