

Murs commerciaux de 73 m2 au cœur de la ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1368630** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre murs commerciaux de 73 m2, idéalement situés sur un emplacement de premier ordre, au sein de l'un des secteurs piétons les plus fréquentés et les plus prisés, au cœur de la ville d'Annecy.

Local entièrement libre de toute occupation, permettant au repreneur de s'installer immédiatement ou de mettre en place le locataire de son choix.

Destination tous commerces, hors activités générant des nuisances.

Un actif patrimonial de qualité, dans une zone à forte attractivité touristique et commerciale, où l'offre reste structurellement rare.

Surface : 73 m2.

Destination : tous commerces sauf nuisance.

Idéal investisseur ou exploitant.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **394 560 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.