

Supermarché de 800 m2, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1368606** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A céder fonds de commerce de supermarché de 800 m2 exploité de façon continue depuis 2013, soit plus de 12 ans d'activité régulière.

L'affaire, saine et bien tenue, se présente en bon état général et ne nécessite pas de travaux majeurs, permettant une reprise immédiate.

Les aménagements et équipements sont opérationnels : réserve, chambre froide, parking client et emplacement de livraison.

L'ensemble offre un réel potentiel de développement, notamment par l'ajout d'un rayon boucherie.

Le fonds peut être repris seul, avec les murs, ou pris en location selon votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

Cession du fonds de commerce : 350 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence sur le fonds : 20 833 € HT.

Vente des murs : 380 000 € net vendeur (407 000 € FAI).

Honoraires : 22 500 € HT

Alternative en location : 56 000 € HT HC/ an, soit 4 666,67 € HT/ mois

Taxe foncière estimée : 3 670 €.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 666 €

Éléments chiffrés :

CA	56 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

