

## Restaurant dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1368576** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité dans un secteur à très forte fréquentation.

Bel outil de travail d'environ 240 m2, offrant de beaux volumes et une capacité d'environ 80 couverts en salle, répartis sur plusieurs espaces, complétée par une terrasse de 22 places. Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction 600 mm, permettant tout type de concept de restauration.

- CA de plus de 760 000 €.
- EBE retraité de 121 131 €.

Loyer de 3 500 € HT mensuel et d'un droit terrasse annuel de 693 €.

Fort potentiel de développement.

Affaire saine et immédiatement exploitable, idéale pour création de concept, reprise ou implantation d'enseigne / franchise.

En option :

- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux ainsi que de deux appartements d'environ 60 m2 chacun.
- Prix net vendeur : 320 000 €.
- Les honoraires d'agence : 25 600 € HT à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 240 m²

**Surface totale** : 240 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Éléments chiffrés :**

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 121 000 EUR |
|-----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**