

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue piétonne de La Salle-les-Alpes (05240) en France

Annonce **C1368521** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre, au cœur de l'une des rues piétonnes les plus fréquentées d'une grande station de sports d'hiver.

L'établissement profite d'une double saisonnalité avec un flux touristique constant.

- Emplacement N°1.
- 40 places assises en intérieur.
- 60 places assises en extérieur.
- Grande terrasse privée + droit d'occupation le long du commerce.
- Licence IV incluse dans la cession.
- Salle, terrasse et cuisine professionnelle équipées.

Volume de bière : plus de 50 hl/an.

Exploitation : 4 saisonniers en saison + gérant.

Aucun CDI à reprendre.

Potentiel d'exploitation à l'année.

L'établissement est particulièrement adapté à un concept de pizzeria / restauration traditionnelle et bénéficie également d'une activité soutenue de bar, limonade et après-ski.

Bail commercial 3/6/9 - échéance 2033.?

Éléments financiers disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 65 m²

**Loyer mensuel** : 2 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Salle-les-Alpes : **932 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**