

## Murs commerciaux, 130 m2 en emplacement N°1,, Sathonay-Camp (69580) en France

Annonce **C1368518** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre des murs commerciaux libres d'environ 130 m2 en angle, sur un emplacement N°1.

Un beau local, anciennement institut de beauté, vendu vide de locataire, ce qui laissera l'opportunité de choisir le locataire idéal, ou d'investir en tant que futur occupant.

Le local a été entièrement agencé et aménagé pour l'institut, mais dispose donc déjà d'une enveloppe complète en parfait état ; le tout est climatisé, avec volet roulant électrique, etc. Une partie du local reste à aménager, d'environ 20 m2.

Tout commerce envisageable, sauf restauration.

L'ancien locataire payait 2250 € par mois hors-taxes hors charges, soit 27000 € HT / an.

Prix de vente hors TVA est de 350000 € net vendeur, soit 374000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700 € soit 225 € par mois.

**Surface commerciale : 130 m²**

**Surface totale : 130 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**