

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Carros (06510) en France

Annonce **C1368516** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Carros (06510) : Cession de droit au bail - local commercial équipé pour un restaurant, avec salle et terrasse.

Le local de 60 m2 bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité nécessitant une salle de réception et une terrasse :

- Salle décorée avec soin, ambiance chaleureuse et conviviale,
- Terrasse pour service extérieur ou accueil client,
- Cuisine professionnelle avec réserve, extraction, et équipements neufs en parfait état,
- Licence III.

Aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate possible.

Possibilité de ne pas acquérir le matériel en place.

Un emplacement stratégique sur un secteur attractif pour un lieu idéal pour tout concept, avec une place de parking.

Provisions charges et foncier d'environ 165 € / mois.

Cession de droit au bail : 110 000 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 650 pi²

**Loyer mensuel** : 1 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **176 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.