

Bar, Restaurant licence IV 135 couverts avec terrasse, Carry-le-Rouet (13620) en France

Annonce **C1368501** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Carry-le-Rouet (13620) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au coeur d'un environnement dynamique attirant aussi bien une clientèle locale fidèle que touristique et de passage.

Développant plus de 210 m2, cet établissement offre de beaux volumes et une capacité totale d'environ 135 places assises, comprenant de belles terrasses, notamment en rooftop particulièrement appréciées aux beaux jours.

Un établissement complet et immédiatement exploitable
l'affaire dispose d'une Licence IV, véritable atout pour développer pleinement l'activité bar et restauration.

L'établissement est entièrement sonorisé et se prête idéalement à la mise en place de nombreux concepts et animations : Afterworks, soirées à thème, événements privés, animations musicales, privatisations, développement de l'activité bar et événementielle.

Autant de possibilités permettant d'augmenter la fréquentation et le chiffre d'affaires sur différents créneaux horaires.

Un emplacement à bon potentiel.

L'établissement profite d'un passage régulier et de la proximité d'institutions et de pôles générateurs de flux.

Cette situation lui permet de toucher plusieurs typologies de clientèle : résidents du secteur, actifs, clientèle professionnelle, touristes et clientèle de passage.

L'activité est en progression, avec encore de véritables leviers de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser davantage l'exploitation.

Des conditions d'exploitation particulièrement attractives.

Autre point fort de cette affaire : un loyer particulièrement maîtrisé au regard de la surface, de la capacité d'accueil et de l'emplacement, offrant des conditions d'exploitation devenues rares sur la Côte Bleue. Le matériel est régulièrement entretenu et en parfait état de fonctionnement. L'extraction fait également l'objet d'une révision annuelle et d'un entretien régulier, permettant une reprise dans de très bonnes conditions.

Une affaire aux multiples atouts :

Plus de 210 m2, 135 places assises, terrasses, Licence IV, extraction, établissement sonorisé, matériel entretenu, loyer attractif, activité en progression et bon potentiel de développement.

Cette affaire est particulièrement intéressante pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou un investisseur recherchant un établissement déjà en activité, disposant de bases solides et d'importantes perspectives de développement.

Une opportunité rare pour s'implanter sur la Côte Bleue dans un établissement réunissant emplacement,

capacité d'accueil et potentiel commercial.

Prix honoraires du cabinet inclus : 288 850 €.

Prix net vendeur : 265 000 €.

Honoraires du cabinet : 7,5 % HT, soit 9 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Éléments chiffrés :

CA	247 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 850 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carry-le-Rouet (13620), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carry-le-Rouet : **6 446 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.