

Local professionnel ou commercial de 98 m2, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1368493** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Lourdes (65100) : A louer local professionnel ou commercial de 98 m2 à proximité du centre-ville de Lourdes.

Situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment en bon état.

Il offre un espace adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Sa superficie et sa configuration permettent d'envisager différents aménagements selon les besoins de l'activité : bureaux, espace d'accueil, salles de rendez-vous ou de consultation.

Ce local conviendra aussi bien à un cabinet comptable, une profession libérale, une activité de conseil, un cabinet d'assurance ou à une agence.

Bénéficie également de places de stationnement gratuites à proximité, facilitant l'accès à la clientèle, à la patientèle ainsi qu'aux collaborateurs.

Un local fonctionnel et bien situé, idéal pour installer ou développer une activité professionnelle à Lourdes.

Conditions locatives :

Loyer : 1 130 € HT/ mois, soit 1 356 € TTC.

Provisions sur charges : 132 €/ mois à la charge du locataire, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 130 €, honoraires de 1 714 € TTC (dont 240 € d'état des lieux) à la charge du locataire.

Surface commerciale : 1 060 pi²

Surface totale : 1 060 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.