

Local commercial , 85 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1368382** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur de la très recherchée rue de la Charité, dans le 2e arrondissement de Lyon, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de qualité au sein d'un secteur reconnu pour sa belle commercialité. D'une surface d'environ 60m2 en rez-de-chaussée, le local est en bon état et dispose d'une jolie vitrine, offrant une belle visibilité depuis la rue. Il bénéficie également d'une mezzanine d'environ 25m2, idéal pour aménager un espace de stockage, un bureau ou une réserve. Le local est proposé en location pure, offrant ainsi une réelle souplesse pour l'installation d'une nouvelle activité. Les atouts : Environ 60m2 au rez-de-chaussée Mezzanine d'environ 25m2 Local en bon état Jolie vitrine Rue de la Charité, emplacement reconnu des Lyonnais Bonne commercialité Location pure Une belle opportunité pour une enseigne ou un commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de Lyon.

Surface commerciale : 85 m²

Points fort :

Local commercial en bon état, ce local développe environ 60 m2 au rez-de-chaussée, avec une jolie vitrine permettant de bénéficier d'une belle présence commerciale sur la rue.

Une mezzanine d'environ 25 m2 complète le bien. Elle pourra facilement être utilisée comme espace de stockage, réserve ou bureau, selon les besoins de votre activité.

? Honoraires de rédaction d'acte : 1 450.00 Euros HT

? Frais état des lieux : environ 130.00 Euros HT

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.