

Alimentation, Epicerie, Supérette, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1368364** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce + murs - Centre Alsace Cession d'une très belle épicerie fine et petite restauration exploitée dans une ville moyenne du Bas-Rhin Emplacement pertinent et qualitatif dans un quartier historique pour une activité de proximité desservant une clientèle locale, affaire et touristique, au sein d'un tissu commercial urbain. Equipe en place Locaux : rez-de-chaussée d'environ 180m2 dédié à la vente, complété par une cave/réserve d'environ 70m2. Aménagements et surfaces adaptés à une exploitation commerciale structurée, avec possibilité d'acquérir les murs. Belle perspectives de développement sur une base solide !

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	792 000 EUR
EBE en 2025	67 000 EUR
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Prix de cession : **214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.