

Local d'activité / Entrepôt, 225 m2, Pontivy (56300) en France

Annonce **C1368349** mise à jour le **04 septembre 2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'activités récent avec locataire en place.

Surface de 225 m2 comprenant une partie entrepôt de 30 m2 et 195 m2 de bureaux.

L'ensemble sur un terrain de 1 080 m2 disposant de 14 places de stationnement.

Bail commercial en cours depuis le 15/06/2026 dont 6 ans ferme.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **384 615 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.