

Immeuble de rapport de 161 m2 au cœur de Saint-Méen-le-Grand (35290) en France

Annonce **C1368300** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Saint-Méen-le-Grand (35290) : A vendre immeuble en monopropriété offrant une opportunité idéale pour un investissement locatif rentable.

Situé en plein cœur de Saint-Méen-le-Grand, à proximité immédiate des commerces, services et parkings, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié.

Le bâtiment se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée, idéal pour une boutique ou une activité de services, avec bail neuf, de deux appartements T2 lumineux et fonctionnels, d'un appartement T2 en duplex au charme atypique et d'un studio entièrement agencé.

Chaque lot bénéficie d'une bonne situation et d'un bon potentiel locatif.

L'ensemble représente une occasion rare d'acquérir un immeuble complet dans un secteur recherché.

Honoraires de 6,45 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer mensuel : 2 880 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 008 000 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **951 000 TND**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 (sos villages)**

Photos

