

Bâtiment de haut standing de 7 850 m2, Sainte-Savine (10300) en France

Annonce **C1368270** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Sainte-Savine (10300) : Implanté au sein d'un parc d'activités à Sainte-Savine, dans l'agglomération troyenne (Aube), à louer bâtiment de haut standing développe environ 7 850 m2 et combine trois usages complémentaires.

La partie industrielle occupe environ 2 000 m2 au rez-de-chaussée, dédiés à l'assemblage ou à la production.

Le pôle logistique comprend un entrepôt de 1 850 m2 équipé de trois quais de chargement surélevés avec portes sectionnelles.

La partie tertiaire offre environ 4 000 m2 de bureaux répartis sur les premier et deuxième étages, le premier niveau pouvant être reconverti en activités légères sur 2 000 m2.

Un terrain adjacent de 3 480 m2 permet également d'envisager une extension.

L'ensemble bénéficie d'un hall d'entrée vitré, de locaux techniques, d'un parking, de la fibre optique, de locaux sociaux, d'un réfectoire et d'une salle de sport.

Situé en zone AFR, ouvrant droit à des aides pour les nouvelles activités, le site profite d'un environnement de services complet avec une crèche, des restaurants, un centre commercial et une pépinière d'entreprises à proximité.

Sa position stratégique, à seulement deux kilomètres de l'autoroute A5 et à environ dix minutes du centre-ville de Troyes et de sa gare, en fait une opportunité rare pour accueillir une grande variété d'activités, à la location comme à la vente.

Surface commerciale : 84 500 pi²

Surface totale : 84 500 pi²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

