

Local commercial de 39 m2 dans le centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1368250** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le centre-ville.

Local disposant d'une surface d'environ 39 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble avec une belle vitrine.

Idéal pour des activités commerciales, de services, tertiaires, etc.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 950 € hors charges.
- Provisions sur charges locatives mensuelles : 55 €.
- Prix du droit au bail : 10 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.