Local commercial avec extraction Restauration rapide, Paris (75011) en France

Annonce **C1368058** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Location pure d'un local parfait pour un concept de restauration rapide.

Local d'une superficie totale de 70 m2 :
- Cuisine ouverte plain-pied.
- Extraction 400mm tubée externe.
- Gaz de vile.
- Possibilité de mettre jusqu'à 20 places selon l'agencement.
- Réserve et espace laboratoire au sous-sol avec chambre froide.
- Toilettes PMR.
- Vitrine linéaire de 5 mètres.

L'affaire bénéficie d'un environnement de commerçants avec vie de quartier. Une clientèle mixte de commerçants, bureaux et touristes.

Loyer de 2900 € hors charges ce qui est très correct pour le quartier.

Format idéal pour de la restauration rapide avec gros potentiel de livraison.

Le local est parfait pour tous concepts de restauration rapide ou enseigne de street-food qui souhaitent se développer.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.